



Beslutande organ  
Kommunstyrelsen

## § 328 Utökning av industrimark - byte, köp av mark

Diarienummer KSK 2025/539

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Bräcke kommun köper del av fastigheten Bräcke 2:1, ett område om ca 12,6 hektar enligt bifogad karta, av Svenska kyrkan. Köpet finansieras genom överlåtelse av kommunens fastighet Bräcke 7:2 samt 500 000 kr i likvida medel.

### Sammanfattning av ärendet

Bräcke kommun avser att köpa del av Bräcke 2:1, ett markområde om ca 12,6 hektar, från Svenska kyrkans för att möjliggöra en utökning av industriområdet i Bräcke. Syftet med markaffären är att skapa förutsättningar för datacenterföretaget Vostroblock AB:s fortsatta etablering och expansion. Eftersom Svenska kyrkan inte vill minska sitt totala markinnehav föreslås ett markbyte där kommunen överlåter fastigheten Bräcke 7:2 samt betalar 500 000 kronor i mellanskillnad. Kommunen och Roofscapes AB, Vostroblocks helägda dotterbolag, tecknar ett optionsavtal som ger bolaget exklusiv rätt att förhandla med kommunen om ett framtida köp av Bräcke 2:1. Kommunen bedömer vidare att det finns avverkningsbar skog på Bräcke 2:1 till ett värde av cirka 250 000–300 000 kronor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-12-02  
Norra skog värdeutlåtande Bräcke 7:2  
Norra skog värdeutlåtande del av Bräcke 2:1  
Optionsavtal  
Kartbilaga del av Bräcke 2:1

### Beslutet skickas till

Svenska Kyrkan

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------